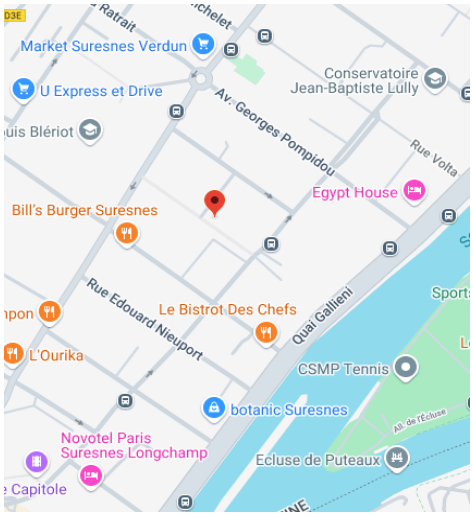
Suresnes

(92150)

2-4 avenue Sisley



Trois pièces **A VENDRE**

EXCLUSIVITÉ – Appartement de 3 pièces avec balcon et un emplacement de parking - Suresnes

Au sein d'un bel immeuble récent de 2013, situé dans l'allée sécurisé de l'avenue Sisley, quartier calme et résidentiel, à proximité des commerces, des écoles et des transports (T2, Bus et accès rapide à La Défense). Venez découvrir ce bel appartement trois pièces, d'une surface de 70,50 m2, avec un balcon de 6,60 m2, niché au troisième étage avec ascenseur.

Ce bien offre une distribution en étoile, sans aucune perte d'espace, ainsi qu'une agréable exposition Sud-Est, qui assure une luminosité optimale tout au long de la journée.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant accès au balcon, d'une cuisine indépendante (possibilité US), de deux chambres, d'une salle de bain et un WC indépendant.

Une cave et emplacement de parking en sous-sol complètent ce lot.

TRANSPORTS

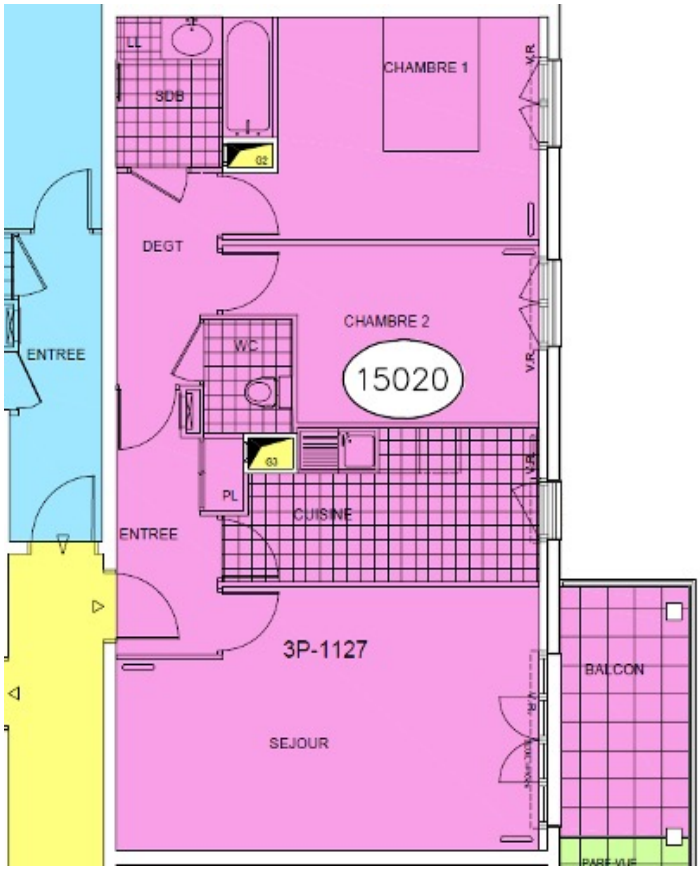
> Station Belvédère à 650 m — T2
> Arrêt de bus Commandant Rivière à 110 m — BUS 144
> Arrêt de bus Pompidou à 240 m — BUS 93 144 175
> Station Vélib « Métropole » à 350 m

LOT	TYPOLOGIE	SURFACE	ÉTAGE	PRIX FAI	CHARGES ESTIMÉES	DPE	TAXE FONCIERE ESTIMÉE (2024)
Lot 15020	3 PIECES	70,50 m²	3ème	499 000 €	220 €/mois	C	1 247 €

IMMEUBLE

- Copropriété de 21 lots
- Procédure en cours : Non
- Année de construction : 2013
- Nombre d'étage : 7
- Accès : Interphone/Digicode
- Gardien : Non
- Ascenseur : Oui
- Chauffage : Collectif (Gaz)
- Eau chaude : Collective (Gaz)

LOT	Etage	Désignation	Superficies privatives en m²	Surfaces Annexes
15020	3e étage	Appartement		
		Entrée	6,5	
		Séjour	24	
		Cuisine	9	
		Chambre 1	12,5	
		Chambre 2	11,5	
		Salle de bains	5	
		W.C	2	
		Balcon		6,,60
		Total du lot	**70,50**	**6,60**



Votre contact : Maxime REY
06 50 05 03 36
maxime.rey@bridge-re.com

BRIDGE REAL ESTATE Société par Actions Simplifiée au capital de 600 000 Euros, dont le siège social est situé 231 rue Saint Honoré (75001), immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le n° 891 433 187, titulaire de la Carte Professionnelle "Transactions Immobilières sur Immeubles et Fonds de Commerce" portant la mention « Non Détention de fonds » n° CPI 7501 2021 000 000 107 délivrée par la CCI de Paris Ile de France
Document non contractuel.